

# ZONENPLAN

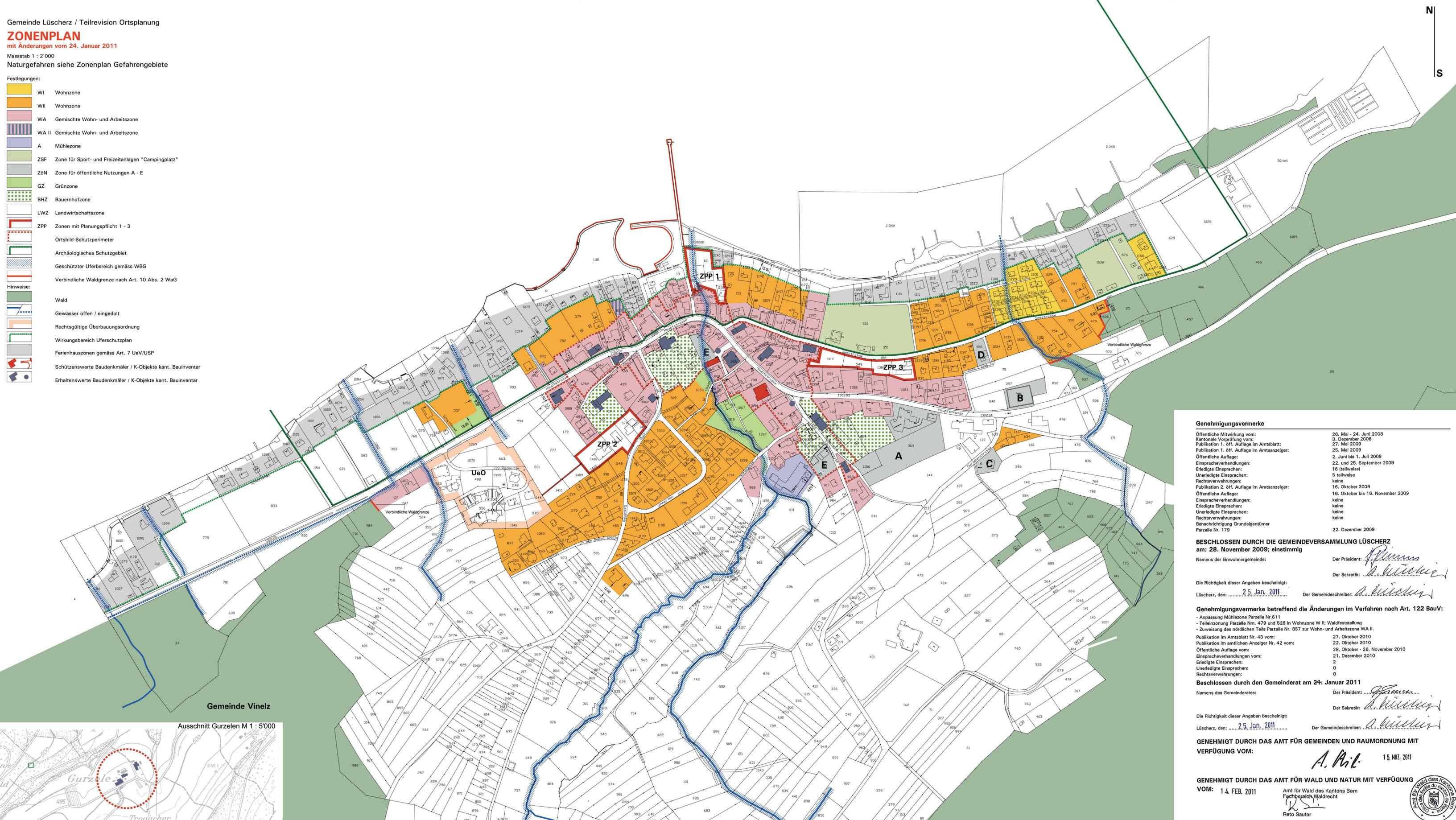
mit Änderungen vom 24. Januar 2011

Masstab 1 : 2'000

Naturgefahren siehe Zonenplan Gefahrenggebiete

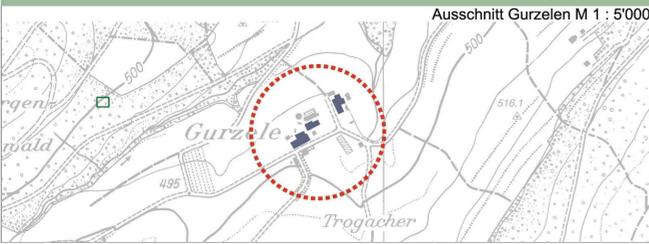
**Festlegungen:**

- WI Wohnzone
- WII Wohnzone
- WA Gemischte Wohn- und Arbeitszone
- WA II Gemischte Wohn- und Arbeitszone
- A Mühlezone
- ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen "Campingplatz"
- ZÖN Zone für öffentliche Nutzungen A - E
- GZ Grünzone
- BHZ Bauernhofzone
- LWZ Landwirtschaftszone
- ZPP Zonen mit Planungspflicht 1 - 3
- Ortsbild-Schutzperimeter
- Archäologisches Schutzgebiet
- Geschützter Uferbereich gemäss WBG
- Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Hinweise: Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- Rechtsgültige Überbauungsordnung
- Wirkungsbereich Uferschutzplan
- Ferienhauszonen gemäss Art. 7 UeV/USP
- Schützenswerte Baudenkmäler / K-Objekte kant. Bauinventar
- Erhaltenswerte Baudenkmäler / K-Objekte kant. Bauinventar



Gemeinde Vinelz

Ausschnitt Gurzelen M 1 : 5'000



**Genehmigungsvermerke**

Öffentliche Mitwirkung vom:	26. Mai - 24. Juni 2008
Kantonale Vorprüfung vom:	3. Dezember 2008
Publikation 1. öff. Auflage im Amtsblatt:	27. Mai 2009
Publikation 1. öff. Auflage im Amtsanzeiger:	25. Mai 2009
Öffentliche Auflage:	2. Juni bis 1. Juli 2009
Einspracheverhandlungen:	22. und 25. September 2009
Erlidigte Einsprachen:	16 (teilweise)
Unerledigte Einsprachen:	5 teilweise
Rechtsverwehungen:	keine
Publikation 2. öff. Auflage im Amtsanzeiger:	16. Oktober 2009
Öffentliche Auflage:	16. Oktober bis 16. November 2009
Einspracheverhandlungen:	keine
Erlidigte Einsprachen:	keine
Unerledigte Einsprachen:	keine
Rechtsverwehungen:	keine
Bemerkung:	Bemerkung Grundigentümer Parzelle Nr. 179
	22. Dezember 2009

**BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERSAMMLUNG LÜSCHERZ**  
am: **28. November 2009**; einstimmig

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident: *A. P. R.*  
Der Sekretär: *A. W.*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Lüscherz, den: 25. Jan. 2011  
Der Gemeindevorstand: *A. W.*

**Genehmigungsvermerke betreffend die Änderungen im Verfahren nach Art. 122 BauV:**

- Anpassung Mühlezone Parzelle Nr. 611
- Teilzoning Parzelle Nm. 479 und 528 in Wohnzone W II; Waldfeststellung
- Zuweisung des nördlichen Teils Parzelle Nr. 857 zur Wohn- und Arbeitszone WA II.

Publikation im Amtsblatt Nr. 43 vom:	27. Oktober 2010
Publikation im amtlichen Anzeiger Nr. 42 vom:	22. Oktober 2010
Öffentliche Auflage vom:	28. Oktober - 26. November 2010
Einspracheverhandlungen vom:	21. Dezember 2010
Erlidigte Einsprachen:	2
Unerledigte Einsprachen:	0
Rechtsverwehungen:	0

**Beschlossen durch den Gemeinderat am 24. Januar 2011**

Namens des Gemeinderates:

Der Präsident: *A. P. R.*  
Der Sekretär: *A. W.*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Lüscherz, den: 25. Jan. 2011  
Der Gemeindevorstand: *A. W.*

**GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG MIT VERFÜGUNG VOM:**  
*A. P. R.* 15. MRZ. 2011

**GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR WALD UND NATUR MIT VERFÜGUNG VOM:**  
14. FEB. 2011  
Reto Sauter  
Amt für Wald des Kantons Bern  
Fachbereich Waldrecht