



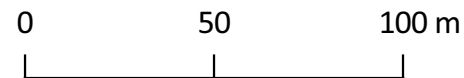
# Zonenplanänderung

## Einzonung teilüberbaute Gebiete Parzellen 137, 633 und 144

1 : 2'000

23.03.2026

Öffentliche Auflage



infraconsult

Raum und Mobilität  
Umwelt  
Gesellschaft und Wirtschaft  
Public Management  
Kommunikation

IC Infraconsult AG  
Kasernenstrasse 27, CH-3013 Bern  
+41 31 359 24 24  
icag@infraconsult.ch  
www.infraconsult.ch

### Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom: 02.06.2025 bis 01.07.2025

Vorprüfung vom: 21.11.2025

Publikation im amtlichen Anzeiger vom: \_\_\_\_\_

Publikation im Amtsblatt vom: \_\_\_\_\_

Öffentliche Auflage vom: \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Einspracheverhandlungen am: \_\_\_\_\_

Erledigte Einsprachen: \_\_\_\_\_

Unerledigte Einsprachen: \_\_\_\_\_

Rechtsverwahrungen: \_\_\_\_\_

Beschlossen durch den Gemeinderat am: \_\_\_\_\_

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: \_\_\_\_\_

Der Präsident: Die Gemeindegeschreiberin:

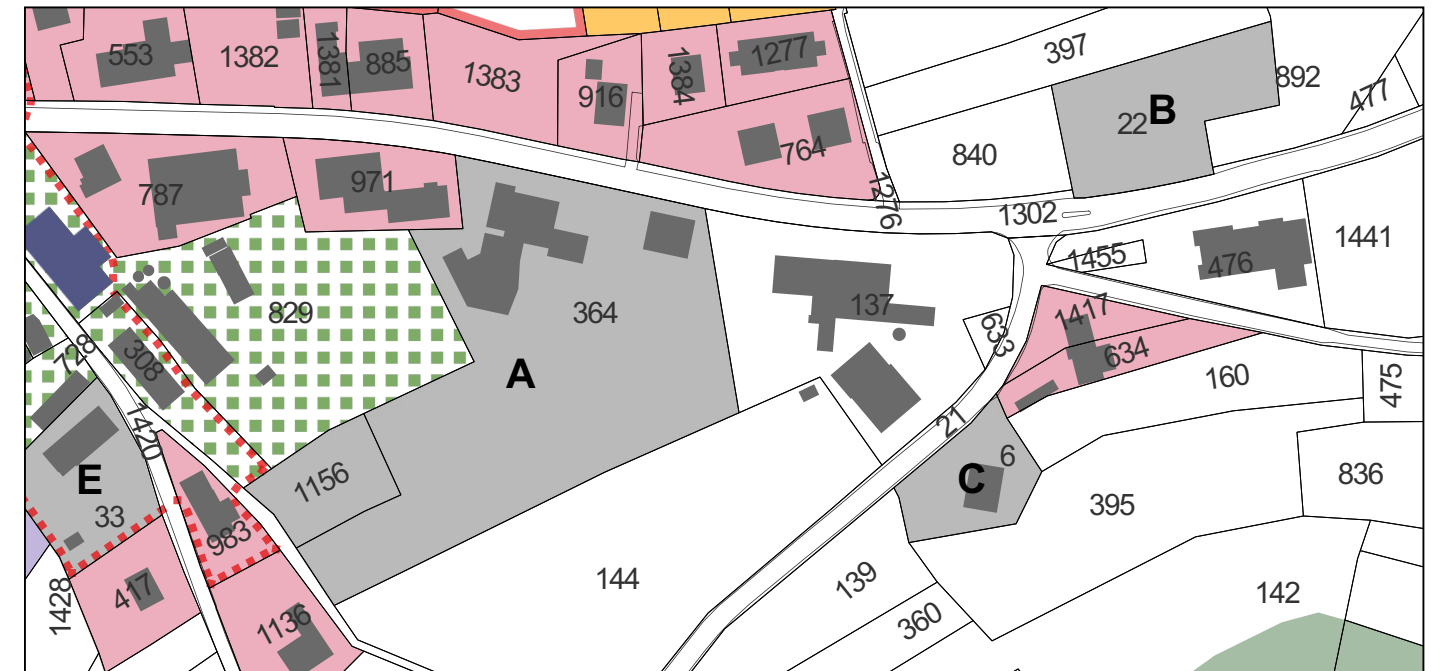
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Lüscherz, den

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung  
Bern, den

Grundlagen:  
- Kommunale Nutzungsplanung NUPLA © Amt für Geoinformation des Kantons Bern  
- Amtliche Vermessung vereinfacht MOPUBE © Amt für Geoinformation des Kantons Bern  
- Bauinventar BAUINV © Amt für Geoinformation des Kantons Bern

1946.08 / 04.08.2025 / A / Kai, Ras(F) / Format 29.7x42cm / Layout Zonenplan\_Ausschnitt  
\\zih\proj\1000\1946.08\_Lüscherz\_ZP-Änderung\_teilüberbaute\_Geb\01\_prod\GIS\20260323\_Zonenplan\_Ausschnitt.qgz

### Bestehend



### Neu



### Koordinatenpunkte CH1903+ / LV95

1	2'578'509.57	1'210'547.52
2	2'578'508.07	1'210'528.33
3	2'578'524.48	1'210'503.16

### Legende

#### Festlegungen neu

WA Gemischte Wohn- und Arbeitszone

#### Hinweise

Perimeter Zonenplanänderung

Wald

Erhaltenswerte Baudenkmäler / K-Objekte kant. Bauinventar

#### Festlegungen bestehend

WII Wohnzone

WA Gemischte Wohn- und Arbeitszone

A Mühlezone

ZöN Zone für öffentliche Nutzungen A- E

BHZ Bauernhofzone

LWZ Landwirtschaftszone

ZPP Zone mit Planungspflicht 1- 3

Ortsbild-Schutzperimeter